

Estudo Técnico Preliminar

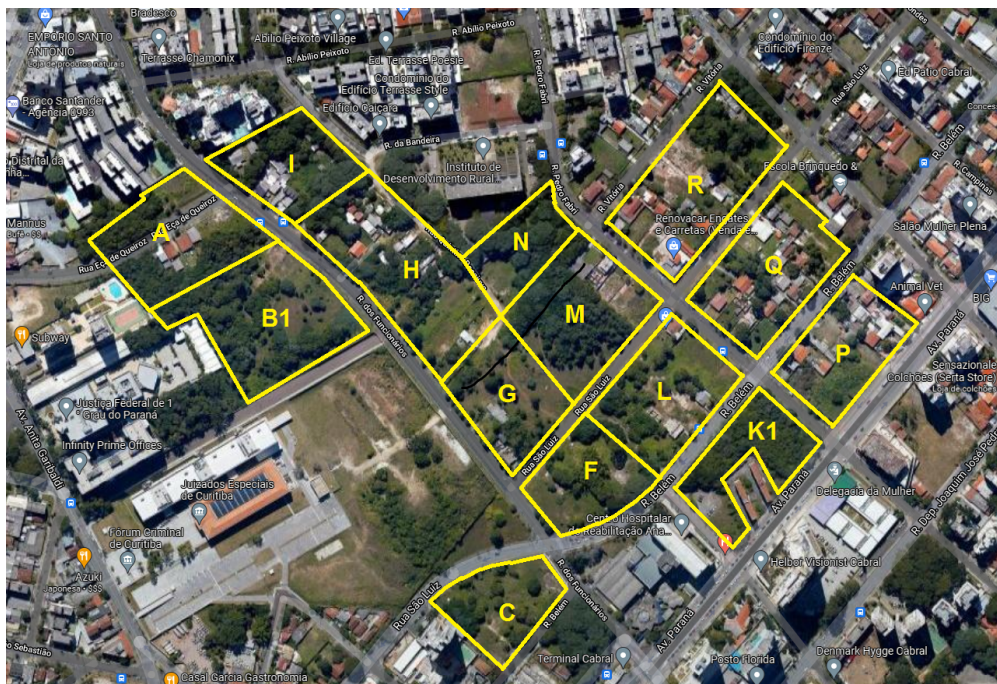
1. Informações Básicas

Número do processo: 35014024261201969

2. Descrição da necessidade

A Gleba Juvevê/Cabral, Curitiba/PR, também denominada “Planta Vila Domitila”, de propriedade do INSS, composta pelas quadras A, B1, C, F, G, H, I, K1, L, M, N, P, Q e R, vem sofrendo ao longo do tempo de inúmeras invasões irregulares, constituídas por pequenas edificações de madeira e alvenaria que se fixaram no local. Oriundo desta situação, foram gerados dezenas de processos e mandatos de reintegração de posse, executados em tempos distintos, devido às peculiaridades da ação; também, pelo fato de a administração da Gerência Executiva do INSS em Curitiba/PR não possuir contrato para fazer a fiscalização e manutenção dos terrenos e/ou propriedades reintegradas. O cercamento dos terrenos evita a reocupação por invasores, torna o ambiente mais salubre e as medidas de reintegração mais eficiente com a revitalização e valorização do local, minimizando, com isso, o processo de depreciação e do relativo abandono dessas áreas.

O presente tem por escopo analisar a contratação para executar a construção de alambrado nos terrenos/quadras, obedecendo o alinhamento predial, em cumprimento ao artigo 166 § 1º da Lei 11095/2004 e Decreto 339/2011, conforme Ofícios 100/2019 e 009/2019 – UFI expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, no que diz respeito a sua viabilidade, bem como o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência, conforme melhor atender as necessidades da Administração. De igual modo, visa estabelecer as especificações, quantitativos e condições para a elaboração de procedimento licitatório.



3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Dengpai - SR SUL	Rafael Lipski

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

1. A contratada deverá prestar os serviços requeridos com profissionais devidamente habilitados, qualificados e em quantidade suficiente para o atendimento da demanda a ser contratada, a qual ficará, para todos os efeitos legais e administrativos, responsável perante o contratante e terceiros, pelos atos e omissões por eles praticados no desempenho de suas funções.

2. Para fins de execução do objeto, não haverá a cessão de mão de obra com dedicação exclusiva dos eventuais profissionais ou empregados envolvidos na prestação dos serviços.

3. Os serviços ora previstos são necessários à Administração para o desempenho de suas atividades e enquadram-se no conceito de **serviço comum de engenharia**, pois necessitam do acompanhamento de profissional engenheiro habilitado e seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos no Termo de Referência e Edital de Licitação, por meio de especificações usuais de mercado, podendo ser contratados, com ampla competitividade, por meio da modalidade de Pregão, na forma do art. 1º da Lei nº 10.520/2002.

4. O Contrato a ser firmado terá duração de 120 (cento e vinte) dias, contados da data de sua assinatura, ou de data posterior a ser fixada no Contrato, com eficácia a partir da data da publicação no Diário Oficial da União, podendo ser prorrogado, a critério e no interesse da Administração;

5. As empresas licitantes, adjudicatárias e contratadas estarão sujeitos às penalidades previstas nos artigos no Art. 7º da Lei nº 10.520/2002, no Art. 28 do Decreto nº 5.450/2005, e nos Artigos 86 e 87 da Lei nº 8.666/93, assegurado o Direito Constitucional do Contraditório e da Ampla Defesa.

6. Seguirão o Decreto 988/2004, que dispõe sobre o serviço de limpeza e construção de passeios e de limpeza e vedação de terrenos baldios ou edificadas e a Lei 11.095/2004 que dispõe sobre as normas que regulam a aprovação de projetos, o licenciamento de obras e atividades, a execução, manutenção e conservação de obras no município, e dá outras providências, ambas da Prefeitura Municipal de Curitiba.

7. O critério de julgamento adotado será o de **menor preço global dos serviços**. A proposta vencedora será aquela de menor preço global, qual seja, a soma dos valores dos itens que o compõem.

8. A adoção do **registro de preços**, disciplinada pelo Artigo 15, inciso II e § 1º a 6º da Lei 8.666/93, regulamentado pelo Decreto nº 7.892/13 é justificada pela imprevisibilidade da quantidade de mandados de reintegração de posse expedidos pela justiça e posterior pedido de cercamento das quadras (terrenos) pela prefeitura ou outros Órgãos no decorrer da vigência deste instrumento, tal qual preceitua o inciso IV do art. 3º do referido Decreto.

8.1. Portanto, em linhas gerais, a legitimidade quanto ao cabimento do registro de preços foi constatada a partir de que os serviços de engenharia pretendidos são de baixa complexidade, padronizáveis, passíveis de ser objetivamente definidos no edital segundo especificações usuais de mercado, conforme identificamos na grande quantidade de empresas que prestam tal serviço e, ainda, de que não é possível definir, desde logo, o momento e/ou quantitativos efetivamente necessários (conforme verificado no parágrafo acima), sendo o registro de preços, motivadamente, a solução mais eficiente.

9. O contrato decorrente do Sistema de Registro de Preços deverá ser assinado no prazo de validade da ata de registro de preços; na forma prevista no do art. 12, da Lei nº 7.892/13. Os contratos decorrentes do Sistema de Registro de Preços poderão ser alterados, observado o disposto no art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

10. Durante a execução de tarefas no ambiente do INSS, os funcionários da contratada deverão observar, no trato com os servidores e o público em geral, a urbanidade e os bons costumes de comportamento, tais como: pontualidade, cooperação, respeito mútuo, discrição e zelo com o patrimônio público.

11. A contratada deverá fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços (inciso IV do artigo 6º da IN 01/2010 SLTI/MPOG);

11.1. Todos os equipamentos e materiais necessários à prestação dos serviços deverão atender plenamente ou superar as especificações técnicas estabelecidas.

12. A proposta deverá conter obrigatoriamente a descrição dos serviços com todas as especificações mínimas exigidas;

13. Documentos relativos à qualificação técnica:

- Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA e/ou CAU;

- Comprovação da capacidade técnico-operacional: por meio de apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome da empresa licitante, relativo (s) à execução de serviços de engenharia compatíveis em características e quantidade, de no mínimo 400 metros lineares construídos, com o objeto da licitação;

- A comprovação da capacidade técnico-operacional poderá ser realizada por meio do somatório de atestados de execução de serviços concomitantes;

14. Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante poderá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, evitando alegações posteriores do desconhecimento das condições de trabalho. Juntamente à sua proposta, o licitante deverá apresentar “Atestado de Vistoria” assinada pelo representante legal da empresa e pelo responsável pelo local vistoriado, conforme modelo a ser anexado ao edital do certame licitatório ou “Declaração de que está ciente das condições de execução dos serviços”, nos termos do artigo 30, III, da Lei nº 8666/93, conforme modelo a ser anexado ao edital.

15. Os serviços a serem contratados são considerados de natureza não contínua.

5. Levantamento de Mercado

Os serviços objeto deste certame são necessários à Administração para o desempenho de suas atividades e enquadram-se no conceito de comum, pois seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos no Termo de Referência e no Edital de Licitação, por meio de especificações usuais de mercado, podendo ser contratados, com ampla competitividade, por meio da modalidade de Pregão, na forma do art. 1º da Lei nº 10.520 /2002.

Por se tratar de serviço comum, o serviço é facilmente encontrado na cidade de Curitiba, conforme pesquisa:

EMPRESA	TELEFONE	CONTATO
Total Telas	(41)3362-6666	Elizabeth
Telas Schmitt	(41)99934-2244	Rafael
Super Telas	(41) 3263-4411	Alexandre
Atual Telas	(41) 3562-7046	Everton
Valbez Artefatos de cimento	(41) 99962-3608	Luciano

Sendo assim, é possível perceber que há um número suficiente de empresas no mercado com capacidade técnica para atender a demanda.

6. Descrição da solução como um todo

A empresa deverá providenciar (se necessário) os serviços de limpeza da área, como: poda de pequenas árvores, poda de galhos e raízes, desmatamento, corte de arbustos, corte e retirada de capoeira, limpeza manual de terreno com árvores, capina e limpeza. Correrão também por conta da Contratada os transportes externos e internos (verticais e horizontais) e o isolamento para segurança da obra e pessoas.

Faz-se, com cavadeira, a escavação dos furos para receber os mourões e as escoras, quando necessário.

Instalação dos mourões de concreto armado pré-moldado, altura da seção reta de 2,30m com seção 10 x 10 cm, sendo que 0,50m deve permanecer enterrado, para servir de fundação e 1,80 m fica aparente, acima do nível do solo natural.

Faz-se o reaterro com concreto; nessa etapa checa-se o nivelamento;

Os pontos onde serão fixados os mourões de concreto, com profundidade de 0,50m, estarão distantes uns dos outros com 2,50 m de distância, ressaltando os pilares com mudança de fluxo que terão um menor espaçamento entre si.

Após a instalação dos mourões de concreto e da tela do alambrado a contratada deverá instalar os três fios de apoio para a tela alambrada. Os fios devem ser instalados em toda a extensão do alambrado, na linha mediana, na linha inferior e na linha superior

da tela, instalados “costurando” a malha da tela e amarrados junto ao mourão de concreto e nas telas com fio de arame galvanizado. Utilizar uma catraca para tensionar o fio de arame (que deverá permanecer fixa no local, para manutenção da tensão).

Os portões de acesso ao terreno serão colocados de acordo com a indicação do fiscal, no mínimo 01 em cada quadra e poderão ser confeccionados em loco ou já virem prontos para colocação.

A entrega da obra somente ocorrerá após a vistoria final, realizando a análise dos trabalhos realizados, objetivando a emissão do termo de recebimento provisório.

A empresa fica responsável pela garantia da obra e sua estabilidade pelo prazo estabelecido em lei.

Imagens ilustrativas a seguir:



amarração do alamedado no mourão.



portão de acesso



7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Foi levantado o perímetro de todas as quadras que compõe a Gleba Juvevê, mesmo algumas tendo edificações a serem demolidas ou ainda ocupadas, caso em que estão sendo julgados para reintegração de posse e não será possível a colocação de alambrado.

QUADRA	Perímetro que irá receber alambrado (m)	TOTAL (m)
A	181,50 + 185,50	367,00
B1	115,6	115,60
C	255,2	255,20
F	266,5	266,50
G	224,5	224,50
H	214,8 + 214,80	429,60
I	111,20 + 76,60	187,80
K1	381,80	381,80
L	316,10	316,10
M	222,80	222,80
N	55,90	55,90
P	340,70	340,70
Q	384,50	384,50
R	455,10	455,10
		4.003,10

Tal levantamento foi usando o mapa disponível no site do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba através do endereço <https://geocuritiba.ippuc.org.br/portal/apps/sites/#/geocuritiba>.

Com relação aos portões, será necessário pelo menos 01 por quadra para poder ter acesso ao interior do terreno, totalizando 11 com uma largura de 3 metros e altura de 1,80m, totalizando 59,40 m².

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 731.619,71

A pesquisa de preços foi realizada utilizando a de mercado, composição feita pelo SINAPI e painel de preços do Ministério da Economia:

PESQUISA DE PREÇOS			
LOCAL	OBSERVAÇÕES	CONTATO	VALOR UNITÁRIO (R\$/m)
Painel de Preços	Foram retirados os itens não relacionados ao objeto, como manutenção predial, reformas e outros. Valor em m², transformado para metro linear x 1,8 (altura do alambrado)		198,61
Preço SINAPI			133,2
Habitíssimo	É uma média de preços de profissionais contratados. Foi utilizado o item "cercar terreno com alambrado" (60m)		210,00
Total Telas	Orçamento por e-mail	Elizabeth – (41) 3362-6666	125,00
Super Telas	Orçamento via telefone	Alexandre – (41) 3263-4411	180,00
Valbez Artefatos de cimento	Orçamento via telefone	Luciano – (41) 99962-36085	147,00
MÉDIA:			165,64

As consultas e tabelas se encontram em anexo.

Devido ao valor apurado pela composição do SINAPI estar muito perto da media e pela confiança no índice, esta será a utilizada

PREÇOS REFERENCIAIS							
Alambrado (m)							
Código 101196/SINAPI	Descrição básica	Unid.	Coef.	Custo unit. Não deson.	Custo unit. Deson.	Total não deson.	Total deson.
88309/SINAPI	Pedreiro com encargos complementares	H	0,8996	28,38	25,41	25,53	22,86
88316/SINAPI	Servente com encargos complementares	H	0,8996	21,87	19,78	19,67	17,79
4107/SINAPI	Mourão de concreto reto, seção quadrada *10 X 10* CM, H= *2,30* M	unid.	0,4	54,82	54,82	21,93	21,93
7167/SINAPI	Tela de arame galvanizado quadrangular/losangular, fio 2,11 mm (14 BWG), malha 5 x 5 cm, H = 2M	M²	1,8	27,06	27,06	48,71	48,71
4111/SINAPI	Escora pre-moldada em concreto, *10 x 10 cm, H=2,30 m	unid.	0,05	46,00	46,00	2,30	2,30
43130/SINAPI	Arame galvanizado 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) ou 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	Kg	0,0862	28,65	28,65	2,47	2,47
346/SINAPI	Arame de aço ovalado 15 X 17 (45,7 KG, 700 KGF), rolo 1000 M	Kg	0,135	33,94	33,94	4,58	4,58
94962/SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/areia media/brita 1) – preparo mecânico com betoneira 400 L. AF_05/2021	M3	0,0241	332,2	324,13	8,01	7,81
TOTAL:						133,20	128,45

Portão (m²)							
Código 74238/002 – SINAPI	Descrição básica	Unid.	Coef.	Custo unit. Não deson.	Custo unit. Deson.	Total não deson.	Total deson.
88315/SINAPI	Serralheiro com encargos complementares	H	7	24,86	22,26	174,02	155,82
88316/SINAPI	Servente com encargos complementares	H	11,5	19,20	17,36	220,80	199,64
88317/SINAPI	Soldador com encargos complementares	H	4,5	26,20	23,52	117,90	105,84
98764/SINAPI	Inversor de solda monofásico de 160 A, potência de 5400 W, tensão de 220 V, para solda com eletrodos de 2,0 a 4,0 mm e processo TIG - CHP diurno. AF_06/2018	CHP	3,82	3,70	3,70	14,13	14,13
98765/SINAPI	Inversor de solda monofásico de 160 A, potência de 5400 W, tensão de 220 V, para solda com eletrodos de 2,0 a 4,0 mm e processo TIG - CHI DIURNO. AF_06/2018	CHI	0,67	0,08	0,08	0,05	0,05
7167/SINAPI	Tela de arame galv. quadrangular/losangular, fio 2,11 mm (14 BWG), malha 5 X 5 cm h=2 m.	M²	1,1	14,67	14,67	16,14	16,14
7697/SINAPI	Tubo aço galvanizado com costura, classe media, dn 1.1/2", E = *3,25* mm, peso *3,61* kg/m (NBR 5580)	M	1,4318	25,07	25,07	35,90	35,90
10997/SINAPI	Eletrodo revestido AWS - E7018, diâmetro igual a 4,00 mm	KG	3,37	24,98	24,98	84,18	84,18
21010/SINAPI	Tubo aço galvanizado com costura, classe leve, dn 25 mm (1"), E = 2,65 mm, *2,11* kg/m (NBR 5580)	M	6,7407	15,55	15,55	104,82	104,82
TOTAL:						767,94	716,52

BDI:

Comparando o BDI desonerado:

ESTIMATIVA DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS PARA OBRAS E SERVIÇOS		
AC	ADM. CENTRAL	4,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23
R	SEGUROS/IMPREVISTOS	2,07
I1	PIS	0,65
I2	COFINS	3,00
I3	ISS	5,00
I4	INSS	4,50
L	LUCRO	7,40
BDI 1 CALCULADO (%)		32,885
BDI 1 ADOADO (%)		32,90

com o não desonerado:

ISS=5%

FÓRMULA UTILIZADA NO MANUAL DE ENGENHARIA E NO ACÓRDÃO TCU 2369/2011

$$LDI = \left[\frac{(1 + AC/100)(1 + DF/100)(1 + R/100)(1 + L/100)}{1 - \left(\frac{I}{100}\right)} - 1 \right] \times 100$$

LDI = BDI = Lucro e despesas indiretas/Benefício desp. Indiretas

AC = Taxa de rateio da Administração Central

DF = Taxa de Despesas Financeiras

R = Taxa de Riscos + Seguros + Garantias

L = Taxa de Lucro/Remuneração

I = Taxa de Incidência de Impostos (PIS, COFINS, ISS)

ESTIMATIVA DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS PARA OBRAS E SERVIÇOS		
AC	ADM. CENTRAL	4,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23
R	SEGUROS/IMPREVISTOS	2,07
I1	PIS	0,65
I2	COFINS	3,00
I3	ISS	5,00
L	LUCRO	7,40
BDI CALCULADO (%)		26,339
BDI ADOADO (%)		26,40

Temos para os preços unitários:

	Custo Unit. Desonerado	Custo com BDI de 32,90%	Custo Unit. Não desonerado	Custo com BDI de 26,40 %
--	---------------------------	----------------------------	-------------------------------	-----------------------------

Cercamento com alambrado	R\$ 128,45/m	R\$170,71/m	R\$133,20/m	R\$168,36/m
Portão	R\$716,52/m²	R\$952,25/m²	R\$767,94/m²	R\$970,67/m²

Isto posto, temos os valores totais:

BDI Desonerado:

Cercamento com alambrado: 4.003,10 metros x 170,71 = 683.369,20

Portão: 59,40 m² x 952,25 = 56.563,65

Total de R\$ 739.932,85

Portanto, declaro para os devidos fins que para o cálculo deste BDI, optamos pelo Orçamento **SEM DESONERAÇÃO**, e que esta alternativa é a mais adequada para a Administração Pública.

Para a quantidade estimada de 4.003,10 metros lineares de alambrado e a quantidade de 11 portões com 3 metros de comprimento e 1,80 m de altura (são 11 quadras), teremos:

Serviço	Quantidade	Preço unitário sem BDI (R\$/m)	Preço unitário com BDI R\$/m)	TOTAL (R\$)
Alambrado	4.003,10 m	133,20	168,36	673.961,91
Portão	59,40 m²	767,94	970,67	57.657,80
TOTAL:				731.619,71

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A Lei nº 8666 de 21 de junho de 1993, art. 23, § 1º preconiza que: “As obras, serviços e compras efetuadas pela administração serão divididas em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade, sem perda da economia de escala.”

Serão divididos em 02 itens: alambrado para o cercamento do terreno e portão para permitir a entrada nos terrenos. O portão possui mais peças a serem feitas, por isso a divisão.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Esta demanda não exige contratações correlatas e/ou interdependentes para sua completa prestação.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Os serviços ora pretendidos são considerados essenciais e visam a conservação e preservação do patrimônio público devido à possibilidade de futuras invasões e outros sinistros que porventura possam ocorrer em consequência da má conservação dos terrenos além de responder notificações da Prefeitura Municipal de Curitiba quanto a esta questão.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação proposta resultará benéfica e vantajosa, uma vez que:

1. Será executada por prestador de serviço especializado, devidamente habilitado, e, conforme for, com utilização de mão de obra qualificada, de formação profissional específica para as atividades contratadas;
2. Observará todos os requisitos de segurança e de qualificação exigidos para a execução dos serviços;
3. Utilizará rotinas e define perfil de mão de obra que possibilitarão maior eficiência;
4. Não implicará custos com contratação, treinamento e administração de mão de obra, se for o caso;
5. Os padrões ora definidos, que contam com especificações usuais de mercado, permitirão a permanente mensuração qualitativa e quantitativa dos resultados, maximizando o aproveitamento do serviço prestado;
6. O contrato não terá natureza contínua e serão licitados em 2 (dois) itens, agrupados em um único lote, sendo, visando à obtenção de ganho de escala e economia processual. A gestão e a fiscalização do futuro contrato será exercida de modo mais eficiente, levando-se em consideração os recursos humanos disponíveis (evitando-se a multiplicidade de prestadores para a mesma natureza de serviço); e
7. Os parâmetros definidos para o objeto da licitação e para prestação dos serviços possibilitam obter preço compatível com a finalidade estabelecida.

Indiretamente, toda a população, principalmente a que faz divisa com os terrenos, será beneficiado por que será assegurado um local limpo, seguro e adequado.

13. Providências a serem Adotadas

Esta equipe de planejamento deverá elaborar todas as peças técnicas necessárias para compor o Termo de referência para a contratação.

O INSS nomeará servidores para atuarem como Gestor, Fiscal Administrativo e Fiscal Técnico, nos termos da IN/SEGES/MP nº 05/2017, para atuação na gestão e fiscalização contratual, além de outros atores ou substitutos que julgar necessários à perfeita execução do objeto.

A contratação do serviço aqui tratado deverá ser realizado em conformidade com as justificativas, especificações técnicas, condições de garantia e de execução dos serviços estabelecidos no corpo deste planejamento, bem como no Termo de referência.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A contratação e a prestação/utilização dos serviços objeto do certame obedecerão às práticas de sustentabilidade e racionalização de gastos e processos na Administração Pública constantes na Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 10/2012, que trata do Plano de Gestão de Logística Sustentável e Instrução Normativa/MPOG nº 01/2010 em seu artigo 6º:

I – use produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

II – adote medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;

III – Observe a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;

IV – forneça aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;

V - realize um programa interno de treinamento de seus empregados, nos três primeiros meses de execução contratual, para redução de consumo de energia elétrica, de consumo de água e redução de produção de resíduos sólidos, observadas as normas ambientais vigentes;

VI - realize a separação dos resíduos recicláveis descartados pelos órgãos e entidades da Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional, na fonte geradora, e a sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, que será procedida pela coleta seletiva do papel para reciclagem, quando couber, nos termos da IN/MARE nº 6, de 3 de novembro de 1995 e do Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006;

VII – respeite as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos; e

VIII – preveja a destinação ambiental adequada das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo disposto na Resolução CONAMA nº 257, de 30 de junho de 1999.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nas justificativas, premissas e objetivos descritos neste Estudo Técnico Preliminar, presentes os elementos norteadores e suficientes para a realização de procedimento licitatório, os membros da Equipe de Planejamento, DECLARAM A VIABILIDADE da pretendida contratação

16. Responsáveis

SEI - 8038808

FABIO CARAZZAI

Analista do Seguro Social - Eng. Civil

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Pesquisa geral NOVO.pdf (507.74 KB)

Anexo I - Pesquisa geral NOVO.pdf

PREÇOS REFERENCIAIS							
Alambrado (m)							
Código 101196/SINAPI	Descrição básica	Unid.	Coef.	Custo unit. Não deson.	Custo unit. Deson.	Total não deson.	Total deson.
88309/SINAPI	Pedreiro com encargos complementares	H	0,8996	28,38	25,41	25,53	22,86
88316/SINAPI	Servente com encargos complementares	H	0,8996	21,87	19,78	19,67	17,79
4107/SINAPI	Mourão de concreto reto, seção quadrada *10 X 10* CM, H= *2,30* M	unid.	0,4	54,82	54,82	21,93	21,93
7167/SINAPI	Tela de arame galvanizado quadrangular/losangular, fio 2,11 mm (14 BWG), malha 5 x 5 cm, H = 2M	M²	1,8	27,06	27,06	48,71	48,71
4111/SINAPI	Escora pre-moldada em concreto, *10 x 10 cm, H=2,30 m	unid.	0,05	46,00	46,00	2,30	2,30
43130/SINAPI	Arame galvanizado 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) ou 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	Kg	0,0862	28,65	28,65	2,47	2,47
346/SINAPI	Arame de aço ovalado 15 X 17 (45,7 KG, 700 KGF), rolo 1000 M	Kg	0,135	33,94	33,94	4,58	4,58
94962/SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/areia media/brita 1) – preparo mecânico com betoneira 400 L. AF_05/2021	M3	0,0241	332,2	324,13	8,01	7,81
TOTAL:						133,20	128,45

Portão (m²)							
Código 74238/002 – SINAPI	Descrição básica	Unid.	Coef.	Custo unit. Não deson.	Custo unit. Deson.	Total não deson.	Total deson.
88315/SINAPI	Serralheiro com encargos complementares	H	7	24,86	22,26	174,02	155,82
88316/SINAPI	Servente com encargos complementares	H	11,5	19,20	17,36	220,80	199,64
88317/SINAPI	Soldador com encargos complementares	H	4,5	26,20	23,52	117,90	105,84
98764/SINAPI	Inversor de solda monofásico de 160 A, potência de 5400 W, tensão de 220 V, para solda com eletrodos de 2,0 a 4,0 mm e processo TIG - CHP diurno. AF_06/2018	CHP	3,82	3,70	3,70	14,13	14,13
98765/SINAPI	Inversor de solda monofásico de 160 A, potência de 5400 W, tensão de 220 V, para solda com eletrodos de 2,0 a 4,0 mm e processo TIG - CHI DIURNO. AF_06/2018	CHI	0,67	0,08	0,08	0,05	0,05
7167/SINAPI	Tela de arame galv. quadrangular/losangular, fio 2,11 mm (14 BWG), malha 5 X 5 cm h=2 m.	M²	1,1	14,67	14,67	16,14	16,14
7697/SINAPI	Tubo aço galvanizado com costura, classe media, dn 1.1/2", E = *3,25* mm, peso *3,61* kg/m (NBR 5580)	M	1,4318	25,07	25,07	35,90	35,90
10997/SINAPI	Eletrodo revestido AWS - E7018, diâmetro igual a 4,00 mm	KG	3,37	24,98	24,98	84,18	84,18
21010/SINAPI	Tubo aço galvanizado com costura, classe leve, dn 25 mm (1"), E = 2,65 mm, *2,11* kg/m (NBR 5580)	M	6,7407	15,55	15,55	104,82	104,82
TOTAL:						767,94	716,52

MÉDIA
R\$ 110,34

MEDIANA
R\$ 113,74

MENOR
R\$ 65

FILTROS APLICADOS

Unidade de Fornecimento Descrição

Ano da Compra

METRO QUADRADO **INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA** **2021, 2022**

Quantidade total de registros: 26

Registros apresentados: 1 a 26

Identificação da Compra	Número do Item	Modalidade	Código do CATSERV	Descrição do Item	Descrição Complementar	Unidade de Fornecimento	Quantidade Ofertada	Valor Unitário	Fornecedor	Órgão	UASG	Data da Compra
00062/2022	00001	Dispensa de Licitação	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	600	R\$65	WLADIMIR LUIZ BENEDITO	COMANDO DA AERONAUTICA	120016 - GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	18/05/2022
00023/2021	00041	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	1.000	R\$69,50	FABIO TAFURI CRUZ ENGENHARIA PROJETOS E SOLUCOES EIRELI	COMANDO DO EXERCITO	160098 - BASE ADMINISTRATIVA DA BDA DE OP.ESPECIAISS	02/03/2022
00023/2021	00077	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	200	R\$74,91	STAFF CONSTRUcoes E REFORMAS LTDA	COMANDO DO EXERCITO	160098 - BASE ADMINISTRATIVA DA BDA DE OP.ESPECIAISS	02/03/2022
00094/2021	00002	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	6.000	R\$75	ROMANO VERDE ENGENHARIA, PAISAGISMO E URBANISMO LTDA	COMANDO DA AERONAUTICA	120625 - GRUPAMENTO DE APOIO DO DF	11/02/2022

00023/2021	00076	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	500	R\$78,40	STAFF CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA	COMANDO DO EXERCITO	160098 - BASE ADMINISTRATIVA DA BDA DE OP.ESPECIAISS	02/03/2022
00037/2021	00003	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	5.000	R\$80	ROMANO VERDE ENGENHARIA, PAISAGISMO E URBANISMO LTDA	COMANDO DA MARINHA	762600 - CENTRO DE INSTRUCAO ALMIRANTE ALEXANDRINO	27/08/2021
00094/2021	00001	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	9.900	R\$83	ROMANO VERDE ENGENHARIA, PAISAGISMO E URBANISMO LTDA	COMANDO DA AERONAUTICA	120625 - GRUPAMENTO DE APOIO DO DF	11/02/2022
00035/2021	00026	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	150	R\$91,21	P S DE SOUSA NETO DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS E SERVICOS EIRELI	COMANDO DA AERONAUTICA	120073 - MAER - BASE AEREA DE FLORIANOPOLIS - SC	21/10/2021
00005/2021	00066	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	700	R\$92,30	ENGENHARIA DE AVALIACOES, PERICIAS E CONSTRUCOES LTDA	COMANDO DA MARINHA	783800 - BASE NAVAL DE NATAL - RN	25/08/2021
00009/2021	00018	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	1.000	R\$100	MULTI REFORMAS, CONSTRUCOES, COMERCIO E SERVICOS LTDA	COMANDO DA MARINHA	781000 - COMANDO DO 1.DISTRITO NAVAL	28/09/2021
00005/2021	00065	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	700	R\$101,23	ENGENHARIA DE AVALIACOES, PERICIAS E CONSTRUCOES LTDA	COMANDO DA MARINHA	783800 - BASE NAVAL DE NATAL - RN	25/08/2021
00031/2021	00070	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	1.718	R\$107,34	OURO NORTE CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI	COMANDO DO EXERCITO	160170 - COMANDO 23 BRIGADA DE INFANTARIA DE SELVA	12/05/2022
00024/2021	00020	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	945	R\$112,16	GABRIEL FARY	ESTADO DE SANTA CATARINA	988057 - PREFEITURA DE CAÇADOR	01/11/2021

09710/2021	00001	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	620	R\$115,32	MROCHA BRASIL OBRAS E SERVICOS EIRELI	INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC. DE SÃO PAULO	158154 - INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SÃO PAULO	16/11/2021
00008/2021	00017	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	150	R\$117	TOALL COMERCIO E SERVICOS LTDA.	COMANDO DO EXERCITO	160417 - PARQUE REGIONAL DE MANUTENCAO/3/RS	25/11/2021
00022/2021	00008	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	80	R\$120	J MORAIS SERVICOS LTDA	COMANDO DA AERONAUTICA	120641 - BASE AÉREA DE PORTOVELHO	31/08/2021
00159/2021	00002	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	250	R\$123,90	GSK COMERCIO E INDUSTRIA EIRELI	ESTADO DE SAO PAULO	986589 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ	15/10/2021
00004/2021	00088	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	350	R\$125,76	JM COMERCIO, CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA	COMANDO DA AERONAUTICA	120638 - BASE AÉREA DE CAMPOGRANDE	22/11/2021
00010/2021	00035	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	2.030	R\$128,80	ECOWATT COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO EIRELI	COMANDO DO EXERCITO	160082 - PREFEITURA MILITAR DE BRASILIA- MEX/DF	30/03/2022
00020/2021	00077	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	100	R\$130	REFRIMAIS COMERCIO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS EIRELI	COMANDO DO EXERCITO	160095 - 58 BATALHAO DE INFANTARIA MOTORIZADO-MEX/GO	30/07/2021
00022/2021	00015	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	120	R\$133,21	F1 CONSTRUCOES E NAUTICA LTDA	COMANDO DA AERONAUTICA	120641 - BASE AÉREA DE PORTOVELHO	31/08/2021
00023/2021	00075	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	1.000	R\$135	COSTA E GONCALVES EDIFICACOES LTDA	COMANDO DO EXERCITO	160098 - BASE ADMINISTRATIVA DA BDA DE OP.ESPECIAISS	02/03/2022

00035/2021	00013	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	2.000	R\$140	ENGECAMP ENGENHARIA DE PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	COMANDO DA AERONAUTICA	120073 - MAER - BASE AEREA DE FLORIANOPOLIS - SC	21/10/2021
00004/2021	00001	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	520	R\$149,99	SHEKINAH CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI	COMANDO DO EXERCITO	160350 - 17A BASE LOGISTICA-MEX/RO	18/08/2021
00159/2021	00001	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	600	R\$154,90	GSK COMERCIO E INDUSTRIA EIRELI	ESTADO DE SAO PAULO	986589 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ	15/10/2021
00028/2021	00001	Pregão	16675	INSTALACAO / MANUTENCAO - CERCA / ALAMBRADO / TELA		METRO QUADRADO	16.996	R\$165	MUSSA CONSTRUTORA EIRELI	DISTRITO FEDERAL	926246 - SECRETARIA DE ESTADO DE ESPORTE	09/03/2022

Cliente: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Endereço: PC PEREIRA OLIVEIRA, 13
Cidade/UF: Florianópolis/SC
Telefone: (48)2167-166
Contato:

Bairro: CENTRO
CEP: 88010540
E-mail: beth@totaltelas.com.br

CNPJ: 29.979.036/1162-89

Insc.Est.:
Vendedor: ELISABETH - OBRAS
E-mail: beth@totaltelas.com.br
Telefone: (41) 98817-1191

Produtos:

Código	Descrição	Qtde	Comp.	Altura	Total UN	R\$ Unitário	R\$ IPI	R\$ Icms ST	R\$ Total
3585	ARAME GALV. TRANÇADO ROLO F12 PARA MALHA 70 MM 1,80 H - 25 MTS	16,00			16,00 RL	1.206,48	633,93	0,00	19.937,69
37	ARAME ZINC. BWG BIT (12) 2,76 MM GALV.	100,00			100,00 KG	17,99	59,09	0,00	1.858,47
113	CATRACA P/ ARAME LISO	100,00			100,00 UN	8,60	28,24	0,00	888,24
3163	PALANQUE ESCORA 2,50H 8X7 CM	32,00			32,00 UN	80,00	0,00	0,00	2.560,00
2732	PALANQUE ESTICADOR CURVO 3,50 H 10 X 11 CM	144,00			144,00 UN	90,00	0,00	0,00	12.960,00
157	CONCERTINA 300 SIMPLES GALVANIZADA - 10 MTS.	400,00			400,00 m	25,00	328,40	0,00	10.328,40
35	ARAME ZINC. BWG BIT (16) 1,65 MM GALV.	15,00			15,00 KG	23,72	11,68	0,00	367,48
Total dos Materiais R\$:									48.900,28

Serviços:

Código	Descrição	Qtde	Unitário	Total
12	INSTALAÇÃO DE TELA ALAMBRADO COM POSTES CHUMBADOS DIRETO NA TERRA e concertina	400,00	125,00	50.000,00
Total dos Serviços R\$:				50.000,00

Frete: 500,00

Valor Total da Cotação de Venda: 99.400,28

Condições Comerciais

Cond. Pagamento: A VISTA - ANTECIPADO

Previsão Entrega: 27/07/2022 **Cotação válida até dia: 22/07/2022**



Condições Gerais

1 - ESTE NÃO É DOCUMENTO FISCAL; 2 - NÃO É VALIDO COMO GARANTIA DE MERCADORIAS; 3 - É VEDADA A AUTENTICAÇÃO DESTE DOCUMENTO

4 - Caso seja necessário recolhimento de DIFAL, este não está incluso na proposta; 5 - Mercadorias não pagas integralmente e não retiradas após 5 dias úteis da data de previsão, terão seus preços reajustados ao preço do dia;

6 - Mercadorias somente serão aceitas para a devolução no caso de defeito ou vício de fabricação, nos prazos legais e desde que estejam em perfeito estado.

Observações:

cotação previa sem vistorias no local para fechamentyo será agendado visita na obra pagamento a negociar

Informações Complementares:

Aprovação:

Cliente:INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Neemias Abreu Toledo, 189, BONANCA SITIOS DE RECREIO
Fone: (41) 3362-6666
CEP: 83430-000 Campina Grande do Sul - PR

www.totaltelas.com.br

Total Telas Indústria e Comércio de Arames e Telas Ltda.
CNPJ.: 07.598.814/0001-19
Insc. Est.: 903.557.27-30

Informação útil

O uso dos alambrados em Curitiba

Tabela de preço de alambrado em Curitiba

Instalação de alambrado	Preço
Instalar alambrado com arame farpado - 100 m linear	R\$ 8.100
Instalar alambrado com cerca elétrica - 100 m linear	R\$ 7.090
Cercar terreno com alambrado - 10 x 20 m	R\$ 12.600
Cerca de alambrado revestida - 50 metros linear	R\$ 3.370
Instalar alambrado com arame farpado - 100 m linear	R\$ 10.800

Estes valores são aproximados e podem variar em função de outros fatores dependendo do tipo de trabalho

[Peça orçamentos grátis](#)[Voltar pra cima](#)

Informação útil